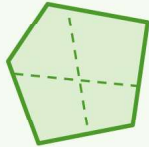


Wie wird der Deichbeitrag berechnet?

Schematische Darstellung nach §§ 29b bis 29f NDG

1. Bemessungszahl des Flurstücks

1a. Bodenbezogene Bemessungszahl



Fläche des Flurstücks

×

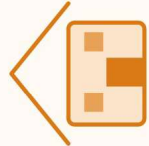


Gewichtungs-
faktor

+

1b. Gebäudebezogene Bemessungszahl

! Nur, wenn ein Gebäude auf dem Flurstück steht.



Gebäude-
gesamtfläche

×



Gewichtungs-
faktor

Gebäudegesamtfläche =
Gebäudefläche x
rechnerische Geschosszahl

×

=

2. Hebesatz des Verbands



Der Hebesatz
wird vom Verband
festgelegt

3. Zu erhebender Deichbeitrag



Beitrag je
Flurstück (€)

Gewichtungsfaktoren

Gewichtungsfaktoren nach Flurstückstyp

FA – Land- und Forstwirtschaft, vergleichbare Flächen, Abbauflächen	0,31
FB – Siedlungsflächen für Wohnen	10,00
FC – Gewerbe, Dienstleistungen, öffentliche Einrichtungen, Versorgung, Lager u. Ä.	3,50
FD – Verkehr, Infrastruktur, Gemeinbedarf u. Ä.	0,68
FE – Flächen ohne primäre Nutzung, Gewässer	0,078

Gewichtungsfaktoren nach Gebäudetyp

GA – Gebäude für Wohnen und Vergleichbares	170
GB – Gebäude für Dienstleistungen, Handel und Vergleichbares	110
GC – Gebäude für Dienstleistungen, Handel und Vergleichbares, die als eingeschossig gelten	110
GD – Gebäude für Industrie, Versorgung, Lager und Vergleichbares	58
GE – einfache Gebäude	25